

RESIDENCE LES ROCAILLES / LOT 3

VILLA T5 DUPLEX 112m²

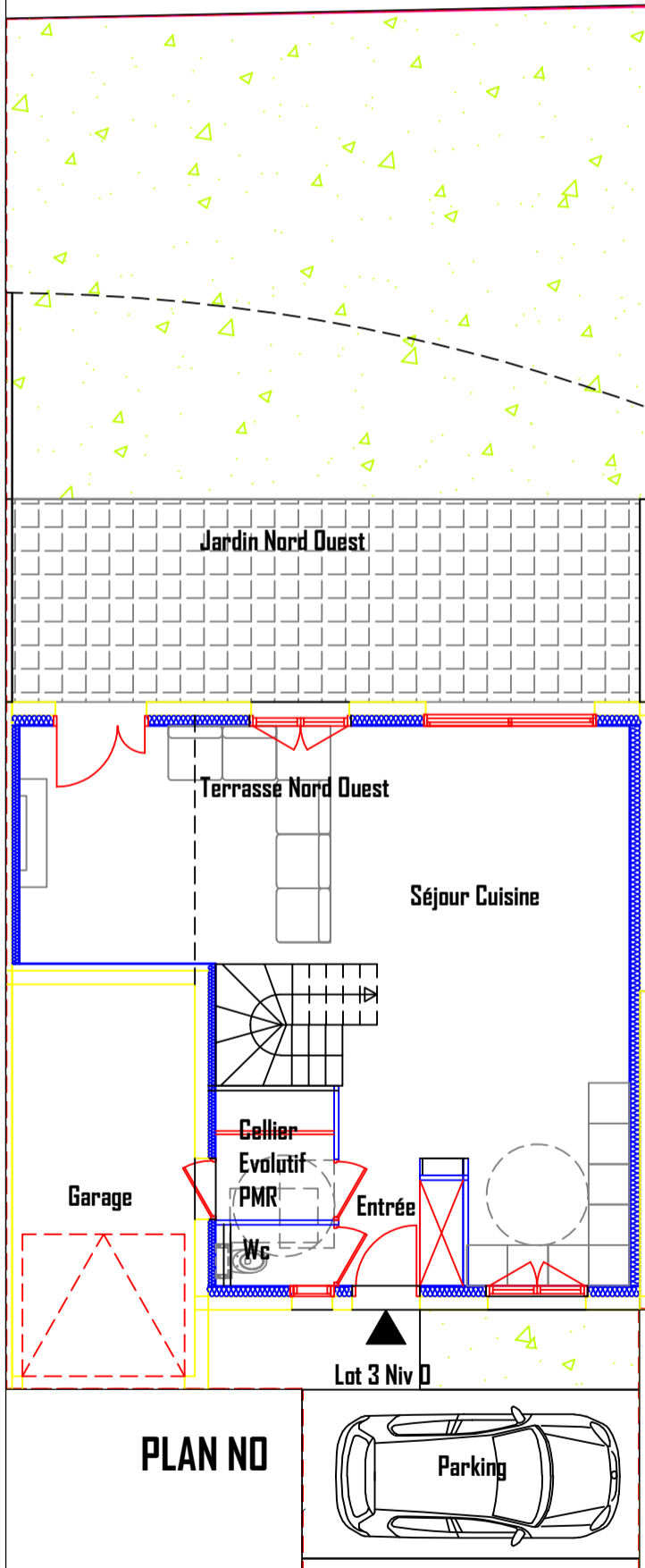
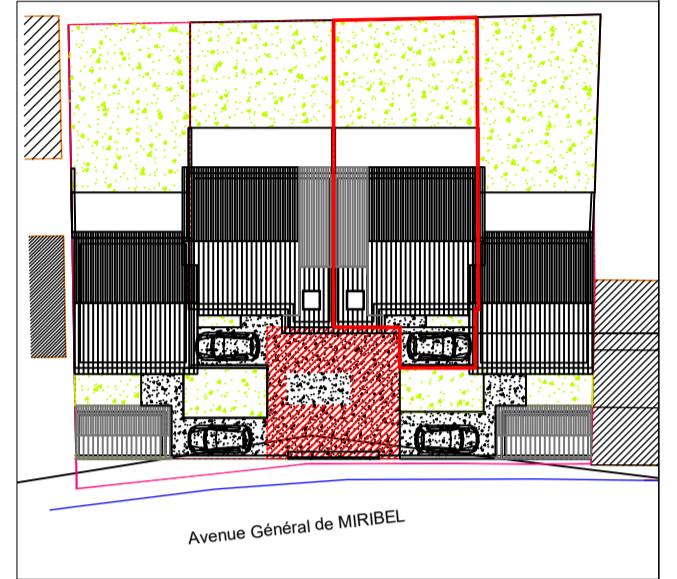
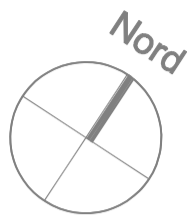
58 Avenue Général de MIRIBEL

38190 VILLARD BONNOT

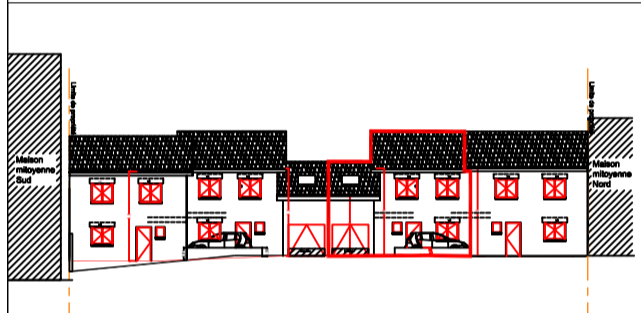
PROMOTION
AV prom
21 rue de Belgrade
38000 GRENOBLE

COMMERCIALISATION
B2C immo
04 76 42 42 80
21 rue de Belgrade
38000 GRENOBLE

ARCHITECTE
L'OM
architectes DPLG n° S20079
Valérie VIAL CAFFON
06 13 87 25 43 / val.vial@l'om.fr
Laurent BERNARD
06 93 71 33 55 / laurent.bernard@l'om.fr
348 rue des la Four 38570 Bresson



FAÇADE SUR RUE



FAÇADE SUR JARDIN

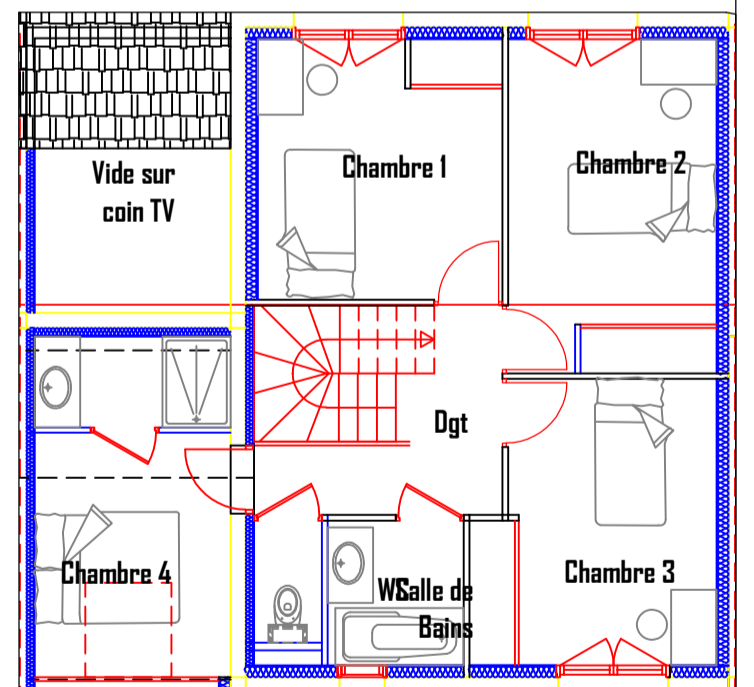


REZ DE CHAUSSEE

Séjour Cuisine	49.3m ²
Entrée / Dégagement/ pl	3.2m ²
Wc	1.3m ²
Cellier évolutif PMR	3.3m ²
TOTAL Sha	57.1m²
Terrasse Nord-Ouest	27.0m²
Garage	15.6m²
Jardin Nord-Ouest	68.0m²
Cour compris parking terrain global	21.0m²
TOTAL	206m²

ETAGE

Salle de Bain	3.4m ²
WC	1.4m ²
Dégagement	4.8m ²
Chambre 1	11.1m ²
Chambre 2	12.1m ²
Chambre 3	11.4m ²
Chambre 4 compris CT	11.0m ² > h1.8m
TOTAL Sha	55.2m²



PLAN N1

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement.
 Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
 Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant descriptif.
 Aménagement accessible aux personnes à mobilité Réduite conformément à la réglementation en vigueur pour les logements situés à rez de chaussée ou desservis par ascenseurs, soit en l'état des aménagement proposés, soit par modification de cloisons ou d'aménagements de placards