

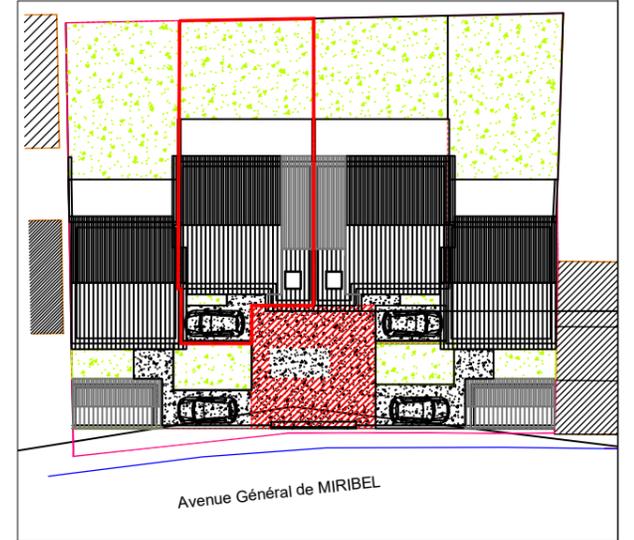
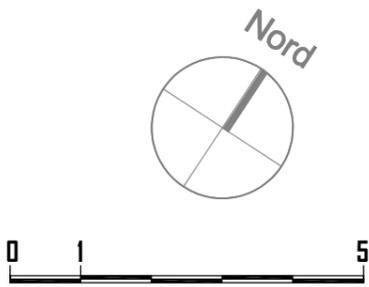
RESIDENCE LES ROCAILLES / LOT 2

VILLA T5 DUPLEX 112m²

58 Avenue Général de MIRIBEL

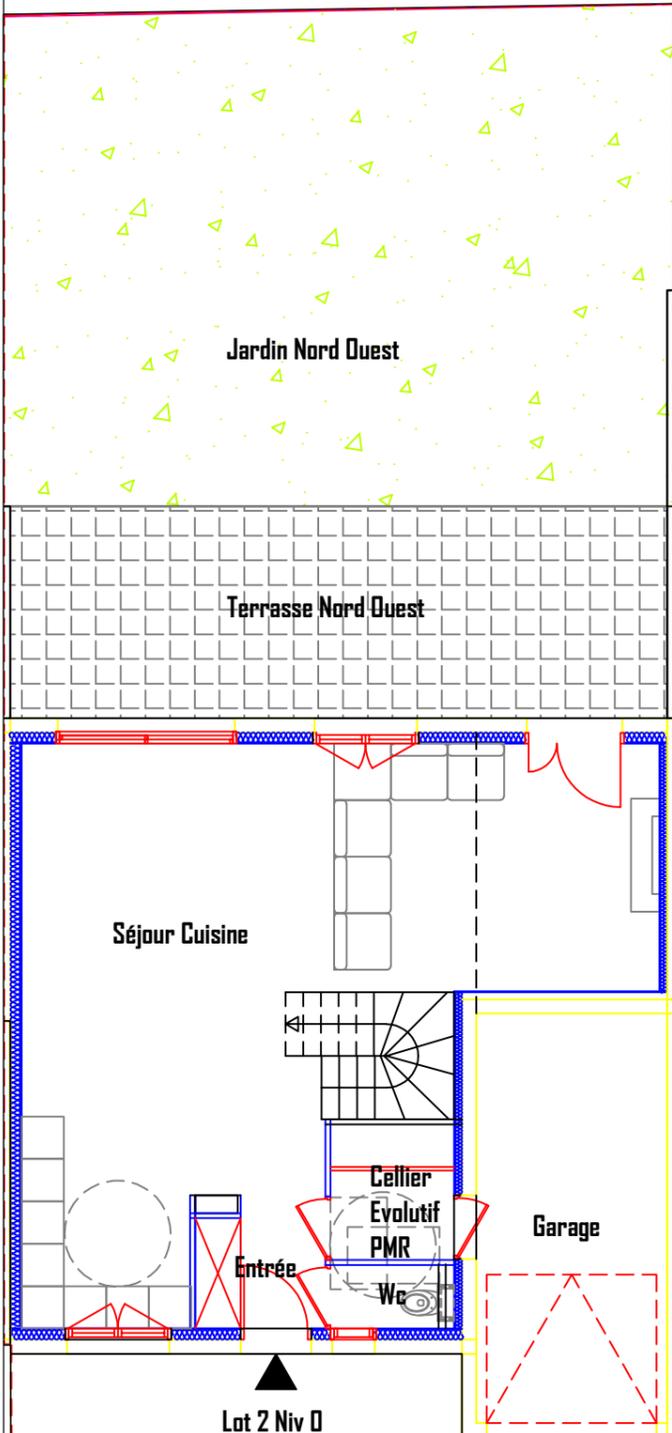
38190 VILLARD BONNOT

PROMOTION	COMMERCIALISATION	ARCHITECTE
AV prom	B2C immo	
21 rue de Belgrade 38000 GRENOBLE	04 76 42 42 80 21 rue de Belgrade 38000 GRENOBLE	



FAÇADE SUR RUE

FAÇADE SUR JARDIN

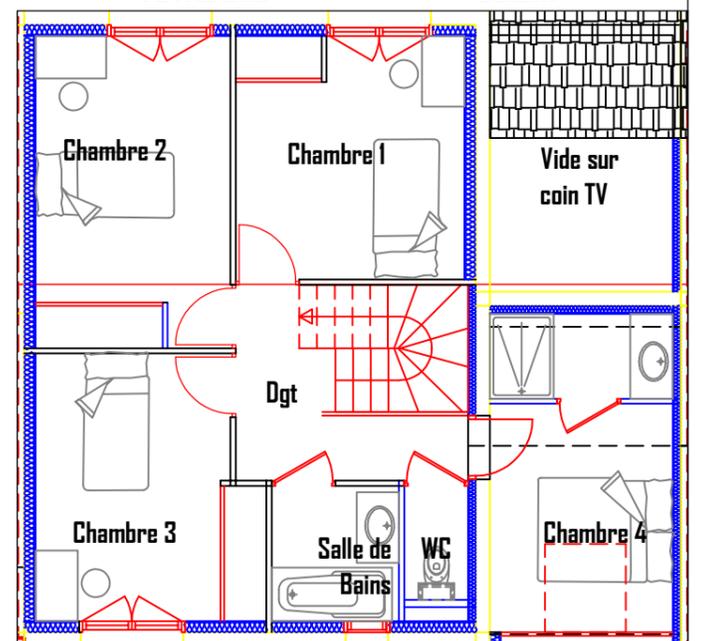


ETAGE

Salle de Bain	3.4m ²
WC	1.4m ²
Dégagement	4.8m ²
Chambre 1	11.1m ²
Chambre 2	12.1m ²
Chambre 3	11.4m ²
Chambre 4 compris CT	11.0m ² > h1.8m
TOTAL Sha	55.2m²

REZ DE CHAUSSEE

Séjour Cuisine	49.3m ²
Entrée / Dégagement/ pl	3.2m ²
Wc	1.3m ²
Cellier évolutif PMR	3.3m ²
TOTAL Sha	57.1m²
Terrasse Nord-Ouest	27.0m ²
Garage	15.6m ²
Jardin Nord-Ouest	66.0m ²
Cour compris parking terrain global	21.0m ²
TOTAL	205m²



PLAN N1

PLAN N0

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant descriptif.

Aménagement accessible aux personnes à mobilité Réduite conformément à la réglementation en vigueur pour les logements situés à rez de chaussée ou desservis par ascenseurs, soit en l'état des aménagement proposés, soit par modification de cloisons ou d'aménagements de placards