

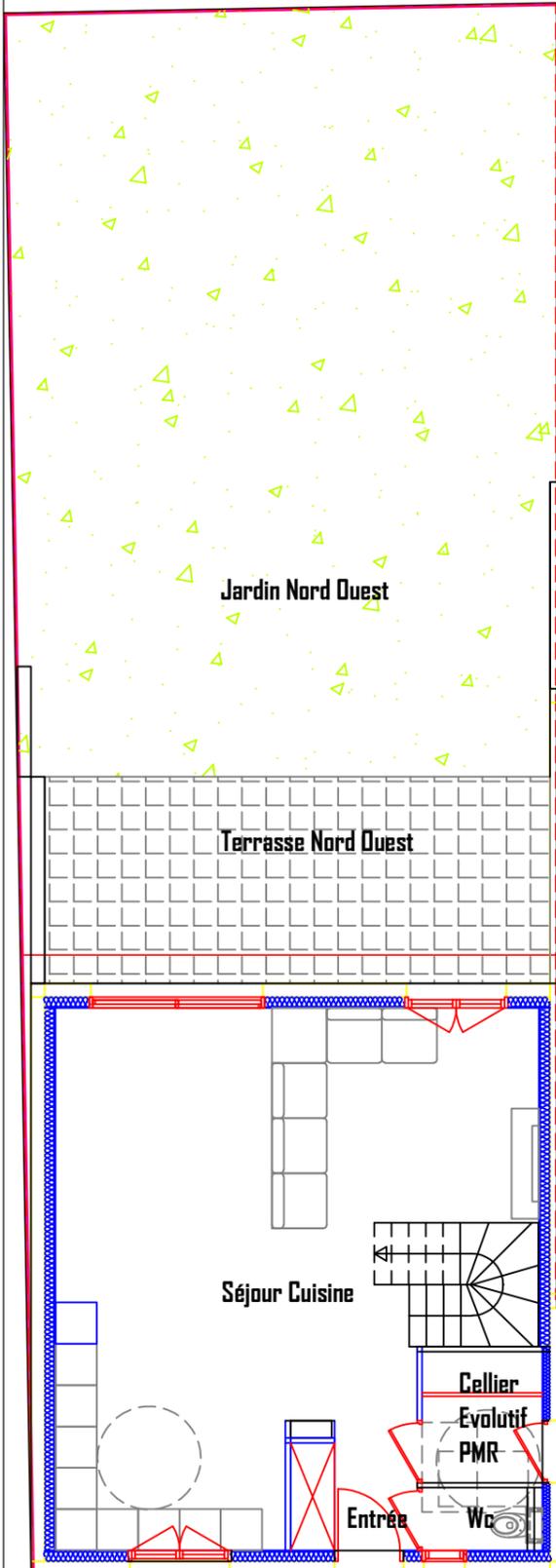
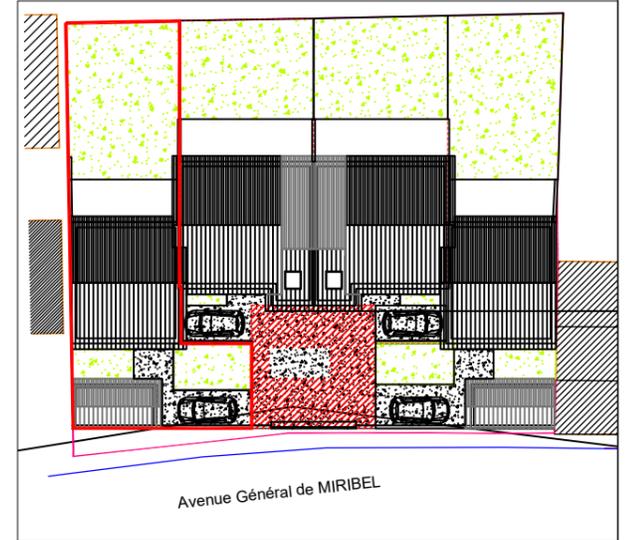
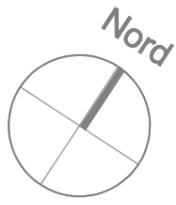
# RESIDENCE LES ROCAILLES / LOT 1

## VILLA T5 DUPLEX 101m<sup>2</sup>

58 Avenue Général de MIRIBEL

38190 VILLARD BONNOT

PROMOTION	COMMERCIALISATION	ARCHITECTE
AV prom	B2C immo	
21 rue de Belgrade 38000 GRENOBLE	04 76 42 42 80 21 rue de Belgrade 38000 GRENOBLE	



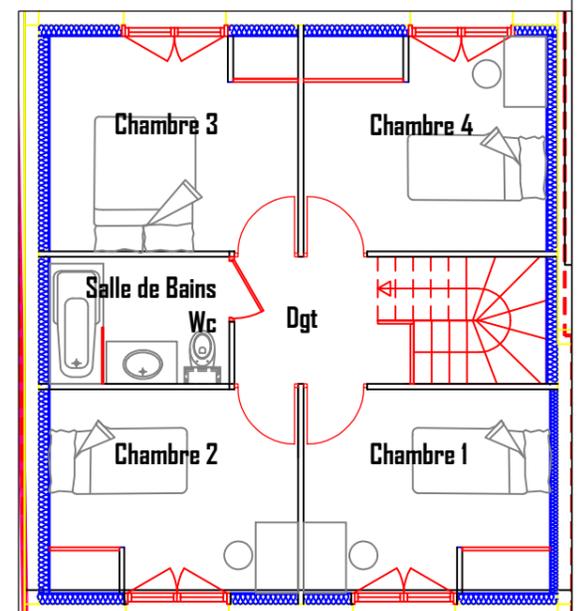
### REZ DE CHAUSSEE

Séjour Cuisine	43.6m <sup>2</sup>
Entrée / Dégagement / pl	3.2m <sup>2</sup>
Wc	1.3m <sup>2</sup>
Cellier évolutif PMR	3.3m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Sha</b>	<b>51.4m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse Nord-Ouest</b>	<b>22.0m<sup>2</sup></b>
<b>Garage</b>	<b>14.8m<sup>2</sup></b>
<b>Jardin Nord-Ouest</b>	<b>88.0m<sup>2</sup></b>
<b>Cour compris parking terrain global</b>	<b>56.0m<sup>2</sup></b>
	<b>254m<sup>2</sup></b>

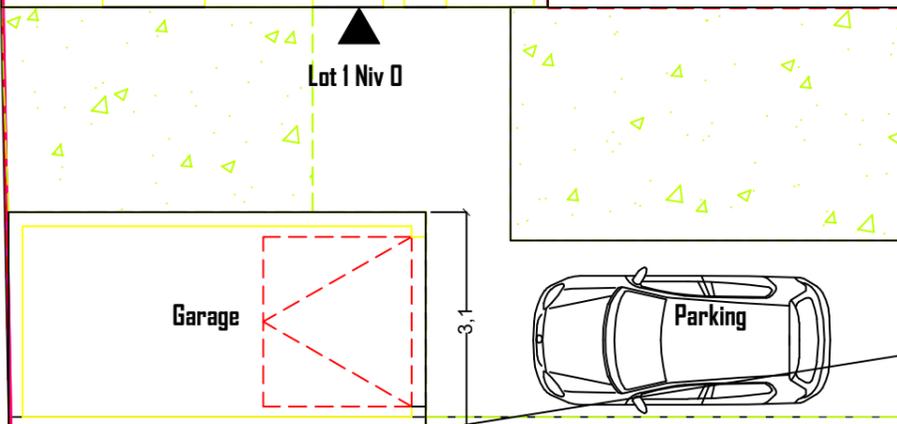
### PLAN NO

### ETAGE

Salle de Bain/wc	4.5m <sup>2</sup>
Dégagement	4.1m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.4m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.6m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.1m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.0m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Sha</b>	<b>49.7m<sup>2</sup></b>



### PLAN N1



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement.

Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant descriptif.

Aménagement accessible aux personnes à mobilité Réduite conformément à la réglementation en vigueur pour les logements situés à rez de chaussée ou desservis par ascenseurs, soit en l'état des aménagement proposés, soit par modification de cloisons ou d'aménagements de placards